

14.5 5 St- 925/15- 25

1

-107-

TAMIRA D.O.O. U STEČAJU
OIB: 43752691088
JUROVEC, JUROVEC 3

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Stečajni sudac

Ksenija Flack Makitan

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke poštom dana 29.11.2016.

Broj primjeraka priloga 7 x 1

Predano preporučeno dana 28.11. R 07 150880 JH

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Na poslovni broj : St - 925/15

U prilogu dostavljam sukladno članku 224 SZ- pisarnici na izlaganje

- Popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ-a)
- Popis vjerovnika (čl. 222 SZ-a)
- Pregled imovine i obveza (članak 223 SZ-a)
- Tablice prijavljenih tražbina
- Predračun troškova stečajnog dužnika, (čl.89 st.2)
- Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- Zahtjev za nagradu za rad stečajnog upravitelja

Osijek , 25.11.2016.

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković

TAMIRA D.O.O. U STEČAJU

OIB: 43752691088

JUROVEC, JUROVEC 3

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

-108-

29. 11. 2016

PRIMLJENO

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St - 925/15, stečajni upravitelj stečajnog dužnika Tamira d.o.o. u stečaju podnosi za izvještajno ročište koje će se održati dana 15.12.2016.godine slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 07.03.2016. broj St-925/15 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Tamira d.o.o. u stečaju, OIB: 43752691088, Jurovec, Jurovec 3.

Mihael Goričanec, dostavio je sudu 13.lipnja 2016. prokazni popis imovine i ispis stanja računa stečajnoga dužnika iz čega se ne može jasno zaključiti raspolaže li dužnik imovinom koja bi činila stečajnu masu te koje je vrijednosti a koja činjenica je bitna radi nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Slijedom prednjeg, sukladno Stečajnom zakonu naslovni sud rješenjem broj St - 925/15 odredio je nastavak postupka te naložio stečajnom upravitelju ispitati postojanje imovine, vrijednost, mogućnost unovčenja kao i dati mišljenje o svrsishodnosti prodaje imovine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070092906, OIB: 43752691088 pod tvrtkom Tamira d.o.o. za proizvodnju i uzgoj uzgojno valjanih životinja.

Sjedište dužnika : registrirano je u Jurovec, (Općina Sveti Martin Na Muri), Jurovec 3

Temeljni kapital: - Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

Osnivački akt: -Izjava o osnivanju društva od 31.05.2010.

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik

Osnivači/članovi društva

Mihael Goričanec, IB: 02629304395, Jurovec 3

- jedini član d.o.o.

3. RADNI ODNOSI :

Stečajni upravitelj je po primitku rješenja suda zatražio od HZMO dostavu transakcije 117 a radi provjere evidencije zaposlenih radnika.

Iz potvrde HZMO od 22.09.2016 proizlazi kako stečajni dužnik ima dva (2) zaposlena radnika i to Goričanec Vesna koja je u radnom odnosu od 01.03.2016.godine i Goričanec Franjo koji je u radnom odnosu kod stečajnog dužnika od 06.02.2016.

Dokaz: uvid u potvrdu HZMO od 22.09.2016.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI :

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Prijašnji direktor dužnika nije mi predao nikakvu poslovnu dokumentaciju niti sam uspio stupiti u kontakt sa osnivačem društva. Knjigovodstvena dokumentacija preuzeta je sa stranica FINA-e budući je ista javno objavljena.
2. Podaci o vlasništvu nekretnina dužnika zatraženi su od Zemljišnih knjiga a podaci o vlasništvu mot.vozila od MUP-a RH.
3. Napravljen je žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvoreni su postojeći žiro-računi i otvoren je novi žiro-račun stečajnog dužnika u stečaju. Uz tvrtku - naziv dužnika dodana je oznaka „ u stečaju“ sukladno članku 219 Stečajnog zakona.
4. Poduzete su sve potrebne aktivnosti radi utvrđivanja postojanja imovine stečajnog dužnika.
5. Dostavljeno je dana 17.10.2016. naslovnom sudu izvješće o postojanju imovine stečajnog dužnika i mišljenje o svrsishodnosti prodaje imovine

*Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik*

6. Po odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osiguranine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnov za određivanje osiguranine.

Stečajni upravitelj je osiguran od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Jadranskog osiguranja d.d. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

7. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ).

8. Sačinjen je popis vjerovnika (čl. 222. SZ).

9. Sačinjen je pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ).

10. Sačinjen je predračun troškova (čl. 89 st.2 SZ)

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnoj dokumentaciji koja je preuzeta sa stranica Financijske agencije izvršena je analiza poslovanja za 2015 i 2014. godinu. Prikaz podataka prihoda i rashoda razvidan je iz računa dobiti i gubitka.

Stečajni dužnik je u 2015 godini ostvario ukupni prihod u iznosu os 152.830,00 kn te je prema računu dobiti i gubitka ostvarena dobit u iznosu od 14.001,00 kn(nakon što je plaćen porez na dobit u iznosu od 3.500,00 kn) .

Stečajni dužnik je u 2014 godini ostvario ukupni prihod u iznosu os 386.283,00 kn te je prema računu dobiti i gubitka ostvarena dobit u iznosu od 20.646,00 kn (nakon što je plaćen porez na dobit u iznosu od 5.162,00 kn).

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je to gore i opisano, razvidno je da je stečajni dužnik i u 2015 i u 2014. godini ostvarivao prihode koji su veći nego rashodi pri čemu je iskazana dobit razdoblja.

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik

6. PREGLED IMOVINE PREMA BILANCI PREDANOJ 30.03.2016.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu kako sljedeći:

- a) DUGOTRAJNA IMOVINA - 130.786,00 kuna a odnosi se na materijalnu imovinu.
- b) KRATKOTRAJNA IMOVINA prema bilanci i bilješkama uz bilancu iznosi 342.014 i odnosi se na potraživanja od kupaca i potraživanja za dane pozajmice povezanim poduzetnicima.

7. PREGLED OBVEZA PREMA BILANCI I BILJEŠKAMA UZ BILANCU NA DAN 30.03.2016.

Stečajni dužnik prema bilanci predanoj 30.03.2016. ima evidentirane dugoročne obveze u iznosu od 120.000,00 kn i to prema vlasniku, Mihaelu Goričanecu sa osnova pozajmice (navedeno u bilješkama uz bilancu).

Kratkoročne obveze stečajnog dužnika iznose 282.597,00 kn a odnose se na obveze prema dobavljačima (navedeno u bilješkama uz bilancu).

8. OČITOVANJE O IMOVINI STEČAJNOGA DUŽNIKA NAVEDENOJ U PROKAZNOM POPISU IMOVINE

U ODNOSU NA MOTORNA VOZILA :

Na zahtjev stečajnog upravitelja Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvastke, PU Međimurska dostavilo je obavijest kako dužnik Tamira d.o.o. u stečaju, Jurovec, Jurovec 3, OIB: 43752691088 nema u vlasništvu niti u posjedu motornih vozila.

Dokaz: dopis MUP RH, uvjerenje MUP RH, PU Međimurska

U ODNOSU NA NEKRETNINE:

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina koje bi bile upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zk. odjel Čakovec koji podatak je stečajni upravitelj doznao provjerom neposredno u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu.

Dokaz: nesporno, po potrebi dostavit će se potvrda Općinskog suda u Čakovcu, zk.odjel

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik

U ODNOSU NA IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA:

Iz prokaznog popisa imovine, list C – proizlazi da stečajni dužnik raspolaže imovinom koja se odnosi na ulaganje u sanaciju i uređenje objekata temeljem Ugovora o zakupu na nekretnini za iznos od 400.000,00 kn.

- **Stečajni upravitelj u odnosu na list C, ulaganje za iznos 400,000 kn koji proizlazi iz prokaznog popisa imovine daje očitovanje kako slijedi:**

Ugovor o zakupu poslovnih objekata zaključen je u vidu javnobilježničkog akta pod brojem OU – 183/13 dana 17.05.2013 između zakupodavaca Predraga Goričanec, OIB: 02595409252 i Stjepana Goričanec, OIB: 57660222593 i zakupnika Tamira d.o.o sada stečajnog dužnika i trgovačkog društva PLEHAN d.o.o., Jurovec 3, zastupan po direktoru Vesni Goričanec na rok od 10 godina.

Ugovorom o zakupu broj OU – 183/13 od 17.05.2013 godine stečajnom dužniku su dani u zakup poslovni objekti sa pripadajućim zemljištem koji se nalaze odnosno sagrađeni su na nekretnini upisanoj u Posjedovnom listu broj 448 k.o. Sveti Martin na Muri.

U odnosu na ulaganja u sanaciju i uređenje objekata temeljem ugovora u iznosu od 400.000,00 kn koja je stečajni dužnik kao zakupoprimac morao izvesti provedeno je vještačenje putem stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Horvat Anđelko, ing. Grad iz Čakovca.

Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je vještak pregledao nekretnine koje su predmet zakupa. U njemu je naveo da se zakupnik obvezao po ugovoru održavati objekte ali da je izvidom na lice mjesta utvrdio da to nije učinjeno osim djelomično da su izvršena ulaganja na krovu kuhinje gdje je zamijenjen pokrov.

Analizirajući izrađeno vještvo može se zaključiti da stečajni dužnik nije izvršio ulaganja u nekretninu, iako je bio u obvezi, te da se iznos od 400.000 kn odnosi na popravke koje će biti potrebno izvršiti zbog naruženosti izgleda objekta (do kojih je došlo kao što je već spomenuto zbog neodržavanja objekta danog u zakup).

Stečajni upravitelj napominje da nema u evidenciji materijalne dokaze da su ulaganja i stvarno izvršena (računi, ugovori i sl.) jer u slučaju da je i bilo ulaganja za to bi trebala postojati odgovarajuća dokumentacija.

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvojnik

Slijedom prednjeg, razvidno je kako stečajni dužnik sa osnova ulaganja ne može potraživati od zakupodavca iznos iz lista C prokaznog popisa imovine koji bi činio stečajnu masu.

Na listu E – prokaznog popisa imovine kao nenovčana tražbina navedeno je pravo zakupa temeljem Ugovora o zakupu u trajanju od 20 godina.

Stečajni upravitelj u odnosu na list E prokaznog popisa imovine daje slijedeće očitovanje.

Predmetni Ugovor o zakupu raskinut je 16.svibnja 2015. godine temeljem čl. 9 Ugovora uz otkazni rok od tri (3) dana zbog neizvršavanja i kršenja ugovorom preuzetih obveza i to neredovno plaćanje mjesečne zakupnine, zatim kršenje ugovorne obveze iz čl. 10 koji se odnosi na saniranje krovišta ugostiteljskog objekta te neredovitog održavanja okoliša.

U ODNOSU NA NOVČANA SREDSTVA KOD SOCIETE GENERALE BANK D. D

Stečajni upravitelj je odmah po primitku rješenja suda podneskom od 20.rujna 2016. godine zatražio od Splitske banke podatak da li se na računu stečajnog dužnika nalaze novčana sredstva i u kojem iznosu.

Iz obavijesti, potvrde Splitske banke, Societe generale group, Split, Rudera Boškovića 16 proizlazi kako se na računu stečajnog dužnika nalazi iznos od 16.789,06 kn.

Navedeni novčani iznos nalazi se na posebnom izdvojenom računu koji su prebačeni na račun stečajne mase stečajnog dužnika.

Dokaz: -uvid u obavijest banke od 27.09.2016,
-uvid u podnesak stečajnog upravitelj od 20.09.2016

U ODNOSU NA POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE :

Stečajni upravitelj nema saznanja da li postoji imovina u vrijednosti od 130.785,83 kn niti ima podatak u kakvom je stanju te da li ista u stvarnosti i postoji. S tim u svezi pokušao sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom što nisam uspio.

-114-

TAMIRA D.O.O. U STEČAJU
OIB: 43752691088
JUROVEC, JUROVEC 3

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik

9. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA A KOJU JE UTVRDIO STEČAJNI UPRAVITELJ

Iz prednjeg navedenog daje se zaključiti kako stečajnu masu dužnika čine novčana sredstva koja se nalaze na računu kod Splitske banke u iznosu od 16.789,06 kn koja su dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

10. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Ujedno se predlaže sudu da u skladu sa člankom 293. Stečajnog zakona donese odluku o obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik

TAMIRA d.o.o.
U STEČAJU
JUROVEC, Jurovec 3
OIB: 43752691088